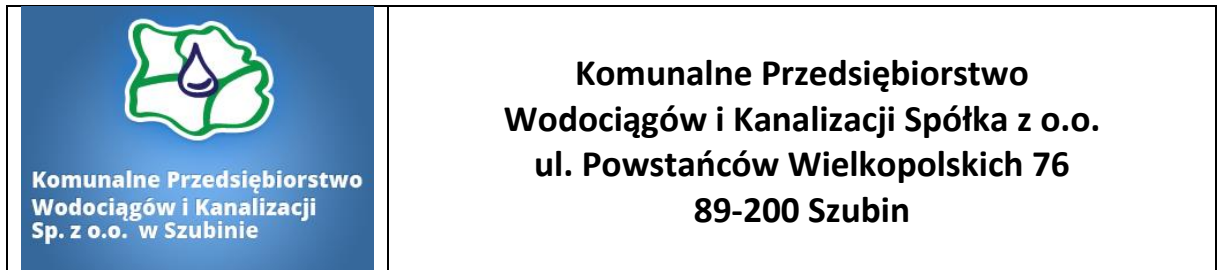


Załącznik do uchwały Nr LXXII/13/2024
Rady Gminy Sadki
z dnia 29 lutego 2024 r.



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących
w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Spółki z o.o. w Szubinie na lata 2024÷2026
na terenie gminy Sadki**

Szubin dnia 13.11.2023 r.

Spis treści:	strona:
1. Uwagi wstępne	3
1.1. Informacja o podmiocie sporządzającym plan	3
1.2. Podstawa prawna	3
1.3. Przedmiot planowania	4
2. Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	4
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach	4
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	5
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	5
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	5

1. Uwagi wstępne

1.1. Informacja o podmiocie sporządzającym plan

Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szubinie działa na terenie gminy Sadki w oparciu o zezwolenie nr 1/2002 z dnia 20.08.2002 r.

Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie:

Nazwa: Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Siedziba: Szubin ul. Powstańców Wielkopolskich 76

Adres: 89-200 Szubin ul. Powstańców Wielkopolskich 76

KRS: 0000004791 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP: 562-000-41-99

REGON: 090049393

Kapitał zakładowy: 40 184 000 zł

1.2. Podstawa prawna

Zgodnie z art.15. ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) zwanej dalej Ustawą: „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o których mowa w art. 21 ust. 1”.

Nie zwalnia to Gminy z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań, wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 Ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej działalności.

Zadania modernizacyjno - rozwojowe objęte planem przedsiębiorstwa są zgodne z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w opracowywanych przez Gminę:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla całej gminy lub jej części.

Wieloletni plan powinien być zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

1.3. Przedmiot planowania

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2, pkt. 16 Ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2, pkt. 14 Ustawy – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. , poz. 120 z późn. zm.).

Na podstawie art. 3, ust. 1, pkt.15 ww. ustawy – środki trwałe stanowią m. in. „aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki”, w tym: m. in. budowle i budynki.

Zgodnie z art. 3, ust. 1, pkt. 16 ww. ustawy przez środki trwałe w budowie – rozumie się zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Zgodnie z art. 31, ust. 1 ww. ustawy – ulepszenie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powoduje, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

2. Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo świadczy następujące usługi:

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na
 - ujmowaniu wody,
 - uzdatnianiu wody,
 - dostarczaniu wody.
- b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na
 - odprowadzaniu ścieków,
 - oczyszczaniu ścieków.

Obszarem działalności przedsiębiorstwa jest cała gmina.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

W usługach zaopatrzenia w wodę planuje się w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania:

- modernizację ujęcia wody w Dębionku – wymianę hydroforu na ujęciu wody;
- wymianę agregatów głębinowych na ujęciach wody.

W zakresie sieci wodociągowych planuje się:

- utworzyć rezerwę środków na budowę sieci wodociągowej wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i potrzeb mieszkańców.

W usługach odbioru i oczyszczania ścieków w zakresie przepompowni ścieków planuje się:

- wymianę pomp do ścieków w przepompowniach.

Wyżej wymienione zadania są szczegółowo przedstawione w Załączniku nr 1.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W ramach planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych charakter zadań racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków mają następujące inwestycje:

- modernizacja ujęcia wody w Dębionku w zakresie wymiany hydroforu co spowoduje efektywniejsze wydobycie wody i zmniejszenie jej strat.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

L.p.	Zadania inwestycyjne	Orientacyjna wartość inwestycji	Nakłady inwestycyjne w roku		
			2024	2025	2026
-	-	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1	Zaopatrzenie w wodę - w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania	56 000	32 000	12 000	12 000
2	Zaopatrzenie w wodę - w zakresie sieci wodociągowych	90 000	30 000	30 000	30 000
3	Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie przepompowni ścieków	120 000	40 000	40 000	40 000
Łącznie nakłady		266 000	102 000	82 000	82 000

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, określa § 7, ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. – tekst jednolity obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2022 r. poz. 1074).

Źródła finansowania mogą stanowić :

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Do sfinansowania nakładów przedstawionych w punkcie 5 zostaną przeznaczone środki własne z odpisów amortyzacyjnych naliczanych od środków trwałych, za pomocą których są świadczone usługi wodociągowo-kanalizacyjne oraz dotacji i subwencji.

Prezes Zarządu

Piotr Milik

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szubinie na lata 2024 ÷ 2026 w gminie Sadki**

Finansowanie inwestycji ze środków własnych

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zakres	Orientacyjna wartość w zł	Planowane nakłady w latach w zł		
				2024	2025	2026
Zaopatrzenie w wodę - ujęcia wody i uzdatnianie						
1	Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody	Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody	36 000	12 000	12 000	12 000
2	Modernizacja ujęcia wody w Dębionku	Wymiana hydroforu na ujęciu wody	20 000	20 000	-	-
RAZEM			56 000	32 000	12 000	12 000
Zaopatrzenie w wodę - sieć wodociągowa						
1	Rezerwa na budowę sieci wodociągowej	Budowa sieci wodociągowej wg miejscowego planu zagospodarowania i potrzeb mieszkańców dł. ok. 200 metrów rocznie	90 000	30 000	30 000	30 000
RAZEM			90 000	30 000	30 000	30 000

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zakres	Orientacyjna wartość w zł	Planowane nakłady w latach w zł		
				2024	2025	2026
Odbiór i oczyszczanie ścieków - przepompownie						
1	Wymiana pomp w przepompowniach ścieków	Wymiana pomp w przepompowniach ścieków	120 000	40 000	40 000	40 000
RAZEM			120 000	40 000	40 000	40 000

Prezes Zarządu

Piotr Milik