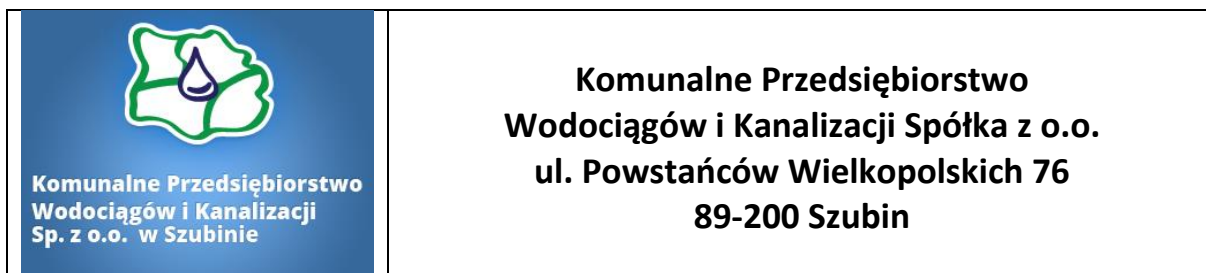


Załącznik do uchwały Nr LXXIII/530/2024
Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 stycznia 2024 r.



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych będących w posiadaniu Komunalnego
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o.
w Szubinie na lata 2024÷2026 na terenie gminy Kcynia**

Spis treści:	strona:
1. Uwagi wstępne	3
1.1. Informacja o podmiocie sporządzającym plan	3
1.2. Podstawa prawna	3
1.3. Przedmiot planowania	4
2. Zakres usług wodociągowych	4
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach	4
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody	5
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	5
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	5

1. Uwagi wstępne

1.1. Informacja o podmiocie sporządzającym plan

Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szubinie działa na terenie gminy Kcynia w oparciu o zezwolenie – decyzja GKiM.III.7033/13/03 z dnia 19.05.2003 r.

Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie:

Nazwa: Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
Siedziba: Szubin ul. Powstańców Wielkopolskich 76
Adres: 89-200 Szubin ul. Powstańców Wielkopolskich 76
KRS: 0000004791 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 562-000-41-99
REGON: 090049393
Kapitał zakładowy: 40 184 000 zł

1.2. Podstawa prawna

Zgodnie z art.15. ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) zwanej dalej Ustawą: „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o których mowa w art. 21 ust. 1”.

Nie zwalnia to Gminy z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań, wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 Ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej działalności.

Zadania modernizacyjno – rozwojowe objęte planem przedsiębiorstwa są zgodne z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w opracowywanych przez Gminę:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla całej gminy lub jej części.

Wieloletni plan powinien być zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

1.3. Przedmiot planowania

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2, pkt. 16 Ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.).

Na podstawie art. 3, ust. 1, pkt.15 ww. ustawy – środki trwałe stanowią m. in. „aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki”, w tym: m. in. budowle i budynki.

Zgodnie z art. 3, ust. 1, pkt. 16 ww. ustawy przez środki trwałe w budowie – rozumie się zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Zgodnie z art. 31, ust. 1 ww. ustawy – ulepszenie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powoduje, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

2. Zakres usług wodociągowych

Przedsiębiorstwo świadczy następujące usługi:

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na
 - ujmowaniu wody,
 - uzdatnianiu wody,
 - dostarczaniu wody.

Obszarem działalności przedsiębiorstwa jest cała gmina Kcynia oprócz miasta Kcyni z wyłączeniem ulicy Szubińskiej.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

W usługach zaopatrzenia w wodę planuje się w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania:

- wymianę agregatów głębinowych na ujęciach wody;
- montaż układu stałego ciśnienia na ujęciu wody w Szczepicach oraz Malicach – montaż przemiennika częstotliwości dostosowanego do pompowania wody w układzie stałego ciśnienia wraz z wymiana sterowania.

W zakresie sieci wodociągowych planuje się:

- wymianę pompy w punkcie podnoszenia ciśnienia w Dębogórze;

- utworzyć rezerwę środków na budowę sieci wodociągowej wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i potrzeb mieszkańców.

Wyżej wymienione zadania są szczegółowo przedstawione w Załączniku nr 1.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

W ramach planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych charakter zadań racjonalizujących zużycie wody mają następujące inwestycje:

- wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody;
- wymiana pompy w punkcie podnoszenia ciśnienia w Dębogórze.

Spowoduje to zmniejszenie strat wody.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

L.p.	Zadania inwestycyjne	Orientacyjna wartość inwestycji	Nakłady inwestycyjne w roku		
			2024	2025	2026
-	-	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1	Zaopatrzenie w wodę – w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania	79 000	38 000	26 000	15 000
2	Zaopatrzenie w wodę – w zakresie sieci wodociągowych	73 000	20 000	20 000	33 000
łącznie nakłady		152 000	58 000	46 000	48 000

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, określa § 7, ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. – tekst jednolity obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2022 r. poz. 1074).

Źródła finansowania mogą stanowić :

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Do sfinansowania nakładów przedstawionych w punkcie 5 zostaną przeznaczone środki własne z odpisów amortyzacyjnych naliczanych od środków trwałych, za pomocą których są świadczone usługi wodociągowo-kanalizacyjne oraz dotacji i subwencji.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szubinie na lata 2024 ÷ 2026 w gminie Kcynia**

Finansowanie inwestycji ze środków własnych, pożyczek, dotacji

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zakres	Orientacyjna wartość w [zł]	Planowane nakłady w latach w [zł]		
				2024	2025	2026
Zaopatrzenie w wodę - ujęcia wody i uzdatnianie						
1	Wymiana agregatów głębinowych	Wymiana dwóch agregatów głębinowych na ujęciach wody	27 000	12 000	0	15 000
2	Montaż układu stałego ciśnienia na ujęciach wody Szczepice oraz Malice	Montaż przemiennika częstotliwości dostosowanego do pompowania w układzie stałego ciśnienia wraz z wymianą sterowania	52 000	26 000	26 000	0
RAZEM			79 000	38 000	26 000	15 000

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zakres	Orientacyjna wartość w [zł]	Planowane nakłady w latach w [zł]		
				2024	2025	2026
Zaopatrzenie w wodę - sieć wodociągowa						
1	Wymiana pompy	Wymiana pompy w punkcie podnoszenia ciśnienia w Dębogórze	13 000	0	0	13 000
2	Rezerwa na budowę sieci wodociągowej	Budowa sieci wodociągowej wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i potrzeb mieszkańców długość około 150 m rocznie	60 000	20 000	20 000	20 000
RAZEM			73 000	20 000	20 000	33 000