

WZÓR UMOWY

UMOWA nr
**NA WYKONANIE I DOSTAWĘ ROZDZIELNICY GŁÓWNEJ
 DLA UJĘCIA WODY W SAMOKŁĘSKACH DUŻYCH**

W dniu roku w Szubinie, pomiędzy Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. w Szubinie przy ul. Powstańców Wlkp. 76, 89-200 Szubin zwanym dalej „Zamawiającym”, które reprezentuje :

Krzysztof Badura – Prezes Zarządu

a

..... z siedzibą w przy ulicy
 zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, które reprezentuje:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu i dostawie rozdzielnicy głównej dla ujęcia wody w Samoklęskach Dużych gm. Szubin.

§ 2

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie rozdzielnicy głównej,
- dostawę rozdzielnicy,
- podłączenie z uruchomieniem,
- przeszkolenie obsługi,
- wykonanie pomiarów.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

§ 3

1. Realizację przedmiotu zamówienia ustala się w następujących terminach:
 - a) Rozpoczęcie robót od dnia r.
 - b) Zakończenie robót do dnia 28.12.2018 r.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył niezbędne informacje o sposobie funkcjonowania rozdzielnicy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane, oraz projektu, a także posiadać atest zgodnie z PN.
3. Na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. Strony ustalają wartość netto wykonania inwestycji określonej w § 1 i 2 umowy na kwotę złotych słownie: złotych.
 Kwota ryczałtowa nie może ulec podwyższeniu przy realizacji podstawowego zakresu umowy.
2. Do kwoty określonej w pkt. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.
3. Wynagrodzenie jest zgodne ze złożoną ofertą.
4. W przypadku zaniechania części robót (o których mowa w §1 i 2) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zmniejszone o wartość robót zaniechanych – co zostanie ustalone na podstawie kosztorysu.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie odbioru.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą poszczególne roboty zgodnie z § 2 umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin do usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru występowania wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu, do czasu ich usunięcia.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonywania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,
 - wymienienie ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał za nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:

 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) pisemną gwarancję na okres zgodny z postanowieniem zawartym w § 9 umowy,
 - c) wyniki pomiarów.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwa 2 lata od daty odbioru końcowego robót wymienionych w § 1 i 2.

§ 10

Zamawiający oświadcza, iż nie udziela Wykonawcy żadnych zaliczek.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturą końcową.
2. Faktura końcowa będzie wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót, sporządzony po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 12

Strony ustalają, że termin zapłaty faktury będzie wynosił 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 14

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: